

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

№ 144-д

от «23» 06 2023 г.

о включении в реестр строящихся объектов

Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Бишкек

(наименование уполномоченного органа)

Руководствуясь ст. 40 Закона Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре в Кыргызской Республике»;

Подпунктом 2, пункта 11, главы 4 Положения, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 25 июня 2021 года №44;

На основании уведомления предоставленного заказчиком или его представителем согласно ст. 51 Положения утвержденного постановлением КМ КР за №114 от 06.08.2021года;

Управление включает в реестр объект: «9ти этажный жилой дом с объектами СКБ и поземным автопаркингом по ул. (пер.) Термечикова,15»

(строительство или иное изменение объекта недвижимости – реконструкция, расширение, перепланировка)

Положительное заключение №00-1-1-264-23 от 21.06.2023г

Департамента Государственной экспертизы при ГААС и ЖКХ при КМ КР

(дата, номер разрешения и наименование органа, выдавшего разрешения)

Заказчик: Закиров Б.А.

(Ф.И.О. заказчика или представителя юридического лица)

Расположенного по адресу: г. Бишкек, пер. Термечикова,15

1). АГЗ № 16180 от 29.04.2023года

2). Земельный участок: серии Ч № 386266; серии В №0105475

3). Шифр, серия, состав проекта: ГП; РП; КС

4). Наименование проектной организации:

ОсОО «Авангард Проект» лиц. серии КРЦ 1 №04921;

(указать организацию, разработавший проект, № и дата выдачи лицензии и её уровень ответственности)

4). Утверждение проекта осуществлено: Закировым Б. А.

(Дата, Ф.И.О., должность, утвердившего проектную документацию)

5). Согласование проекта осуществлено: 23.05.2023г.

Государственное учреждение «Бишкекглавархитектура»

(дата, наименование органа, согласовавший проектную документацию)

6). Общая площадь здания(й): 8427.7м2 этажность-9эт.

7). Подрядчик: ОсОО «Компания НБК Курулуш»

8). Конструктивная схема: Монолитный каркас

(подчеркнуть используемый вид конструкции)

9). Инн-20901198700718

Примечание: Строительные работы данного объекта должны осуществляться организацией, имеющей лицензию на право производства строительномонтажных работ не ниже II уровня ответственности.

Главный инспектор



Мейманкулова А.А.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ
ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК
ЧАРБА МАМЛЕКЕТТИК
АГЕНТТИГИНИН АЛДЫНДАГЫ
МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗА
ДЕПАРТАМЕНТИ
(МАМЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ
ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНТСТВЕ
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ КАБИНЕТЕ
МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ)

УТВЕРЖДАЮ

Директор



Аматов Э.А.

« 21 » июня 2023 года

**МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗАНЫН ОҢ КОРУТУНДУСУ
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Реестрде №
№ в Реестре

00	-	1	-	1	-	№264	-	23
----	---	---	---	---	---	------	---	----

Капиталдык курулуш объектиси | Объект капитального строительства

«9-ти этажный жилой дом, с объектами СКБ и подземным автопаркингом
по ул.Термечикова, 15» (I этап)

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
по проектно-техническим решениям объекта строительства
**«9-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным
автопаркингом по ул.Термечикова, 15»**
(I этап)

КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании архитектурно-градостроительного заключения (АГЗ) №16180 от 29.04.2023г., утвержденного ГУ «Бишкекглархитектура»;
- Заказчик проекта – Закиров Б.А.;
- Разработчик проекта – ОсОО «Авангард-Проект»;
- Лицензии на разработку проекта – серия КРЦ-1 №04921;
- Главный архитектор проекта – Абдиев А.Б. квал. сертиф. серия ПР-3.1 №032148.

I. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Проектная документация согласована ГУ «Бишкекглархитектура» от 23.05.2023г. и рассмотрено УМЧС КР по г.Бишкек от 09.06.2023г, заверенное штампом;
- Архитектурно – градостроительное заключение (АГЗ) №16088 от 16.02.2023г;
- Заключение УМЧС по г.Бишкек №185 от 09.06.2023г. по проведенной пожарно-технической экспертизе проектной документации о соответствии противопожарным требованиям (ГП, АР, КС);
- Госакт о праве частной собственности на земельный участок серии «Ч» №386266 (в составе АГЗ);
- Удостоверение на право временного пользования земельным участком серии «В» №0105475, под организацию автопарковки и благоустройство;
- Договор аренды земельного участка №101-2023-88519 от 26.04.2023г., между Закировым Б.А. и Департаментом управления муниципальной собственности мэрии г.Бишкек, для автопарковки, благоустройства и озеленения;
- Выкопировка из проекта застройки территории ограниченной ул.Алыбаева, ул.Термечикова, ул.Захарьева, ул.Репина (I-й этап), рассмотренного и одобренного градостроительным советом ГУ «Бишкекглархитектура» от 27.10.2022г. и согласованный начальником ГУ «Бишкекглархитектура» Карыбаевым У. (в составе АГЗ);
- Отчет об инженерных изысканиях, выполненное ОсОО «Адис» от 2021г. (лицензия серии КРЦ-1 №05602).
- Разделы проекта:
 - ГП, Архитектурные решения;
 - Конструктивные решения.

Краткая характеристика объекта:

Проектируемый объект расположен в юго-западной части г.Бишкек, в Ленинском по ул.Термечикова, на северо-западном углу пересечения с ул.Захарьева.

Согласно генплана г.Бишкек, данная территория определена под размещение микрорайонов, кварталов со смешанной многоэтажной застройкой.

Согласно проекта застройки территории, ограниченной ул.Алыбаева, ул.Термечикова, ул.Захарьева, ул.Репина (I-й этап), на рассматриваемом земельном участке предусмотрен многоэтажный жилой дом (9 этажей) с объектами СКБ и подземным автопаркингом. Согласно АГЗ №16180 линии градостроительного регулирования в границы топографической съемки не входят.

На участке предусмотрены: проектируемое здание 9-ти этажного жилого дома с СКБ (блоки А и Б), автопарковка на отведенной территории, детская площадка, въезд в

подземный автопаркинг, ТП, ПНС, благоустройство и озеленение территории. Доступ пожарной техники к проектируемому зданию обеспечивается со всех сторон и отвечает требованиям п.2.2 приложения «А» Противопожарные требования СН КР 30-01:2020.

Проектом предусмотрено 9-ти этажное здание жилого дома, состоящее из двух блоков (А, Б) с подземным автопаркингом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 36,10м x 34,65м. Высота подземного автопаркинга – 3,3м, 1-го этажа – 3,6м, верхних этажей (со 2-го по 8-й этаж) – 3,3м, высота 9-го этажа – 3,45м.

В подвальном этаже на отм.-3.300 предусмотрен автопаркинг с тремя лифтами (с тамбур шлюзами) и техническими помещениями.

На 1-м этаже размещены офисы со вспомогательными помещениями, на верхних этажах размещены жилые квартиры. Кровля здания на отм.+30.150 эксплуатируемая.

Эвакуация людей с помещений подвального автопаркинга предусматривается по въездному пандусу и по трем дополнительным эвакуационным выходам непосредственно наружу по оси «Б» и по оси «А», а также по трем лифтам с тамбур шлюзами.

На 1-м этаже предусмотрены офисные помещения со вспомогательными помещениями.

Эвакуация людей с офисных помещений 1-го этажа предусматривается по 4-м выходам.

Жилой дом 3-х секционный. Проектом в двух блоках жилых домов предусмотрены четыре грузопассажирских лифта.

В перекрытиях лоджий с отм.+13.500 и выше предусмотрены аварийные люки с размерами 800x800мм.

В проекте выполнены мероприятия по энергоэффективности ограждающих конструкций, с применением базальтовых минераловатных утеплителей (100мм). Наружная отделка фасадов предусмотрена из декоративной штукатурки с покраской.

Для доступа ЛОВЗ в жилую и общественную часть здания предусмотрены пандусы с нормативными уклонами.

- Разделы проекта «Генеральный план», «Архитектурные решения» и наружные инженерные сети после согласования территориальными органами градостроительства и архитектуры, не подлежат дальнейшей экспертизе (Постановление КМ КР №114 от 06.08.2021г.).
- Экспертиза проектной документации выполнена на первый этап, в последующем необходимо представить соответствующие разделы проектной документации второго этапа (Постановление КМ КР №114 от 06.08.2021г.);
- Согласно разделу 3 п.11 Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 06.08.2021г. №114, выдачу документов на проектирование, а также согласование проектной документации осуществляют территориальные органы по градостроительству и архитектуре.
- Согласно п.4.1 раздела 4 АГЗ №16180 от 29.04.2023г. и пункта 70 раздела 12 Положения утвержденного Постановлением КМКР от 06.08.2021г. №114, ответственность за соблюдение нормативных требований к проектированию объекта возлагается на главного архитектора и главного инженера проекта.

III. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

3.1. Конструкции строительные

Ответственный исполнитель проекта: Мусаев М.Д., квалификационный сертификат серии ПР-5.1 №032713.

- Грунты на площадке: галечники с песчаным заполнителем.
- Сейсмичность участка строительства – 8 баллов.
- Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м².
- Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м².

Конструктивная схема здания решена в железобетонном монолитном рамно-связевом каркасе, в виде рамного каркаса и диафрагм жесткости, закрепленных в фундаментной

конструкции и объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Проектировщиками выполнен инженерный расчет здания на статические и динамические воздействия по программному комплексу «Лира-софт-9.6» выполненные инженером-расчетчиком Кошалиевым И.Д., - квалиф. сертиф. серии ПР-3.2 №027573.

Основные конструктивные решения блоков А, Б:

- Фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В20, по подбетонке с глубиной заложения фундаментов на отм. -4.700, с арматурными выпусками для колонн, диафрагм и подпорных стен подвального этажа. Проектом предусматривается укрепление откосов котлована;
- Стены подвала монолитные ж/б толщиной 300 мм из бетона класса В15, армированные двумя основными сетками, с гидроизоляцией с наружной стороны, обмазанный битумом за 2 раза;
- Каркас из монолитных железобетонных рам с диафрагмами жесткости. Колонны имеют сечение 500x500 мм, ригели имеют сечение 400x550(h)мм, 400x500(h)мм, диафрагмы жесткости запроектированы толщиной 300 мм, из бетона кл. В25;
- Перекрытия монолитные железобетонные кессонные с толщиной плиты 120мм, 160мм из бетона кл. В25;
- Лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В25;
- Наружные стены кирпичные б=250мм, усиленные металлическими стойками и сеткой горизонтального армирования, с обеих сторон стены армированы сеткой Ø5Вр-I (ячейкой 200x200), с наружи утепляются минплитами – толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012, с последующей штукатуркой;
- Перегородки армокирпичные толщиной 120мм, усиленные металлическими стойками и сеткой горизонтального армирования, с обеих сторон стены армированы сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200x200 с последующей штукатуркой;
- Каркас шахты лифта металлический со стойками и связями из уголков ГОСТ 8509-93;
- Покрытие на отм. 29,950 эксплуатируемое с организованным водостоком.
- Каркас на отм. 33,500 в осях 1-1/2, А-Б, металлический со стойками и балками, и вертикальными связями. Стойки и балки из спаренных швеллеров по ГОСТ 8240-97, усиленные вертикальными связями из швеллеров по ГОСТ 8240-97. Антикоррозийная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83, в том числе элементы покрытия, обшиты огнестойкими гипсокартонными листами ГКЛЮ;
- Покрытие на отм. 33,500 в осях 1-1/2, А-Б, по металлической ферме с вертикальными связями. Фермы запроектированы из гнutoзамкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012, вертикальные связи из гнutoзамкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012. Антикоррозийная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83. Утеплитель покрытия из «базальтовых волокон» по ГОСТ 21880-2011 толщиной 150мм, обшиты огнестойкими гипсокартонными листами ГКЛЮ.
- Кровля из профнастила ГОСТ 24045-94 по металлической ферме, с наружным организованным водостоком. Антикоррозийная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл.А-240 и А-500С ГОСТ 34028-2016.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ:

проектно-технические решения объекта
«9-ти этажный жилой дом, с объектами СКБ и подземным автопаркингом
по ул. Термечикова, 15» (I этап)

соответствуют нормативно-техническим требованиям проектирования.
Представить соответствующие разделы проектной документации II- этапа
(Постановление КМ КР №114 от 06.08.2021г.)

Заместитель директора



Аманов Ч.Ж.

Начальник расчетно-
строительного отдела



Шаимбетов Е.Дж.

Заместитель начальника
расчетно-строительного отдела



Алияскаров К.

Эксперт по подразделу 3.1



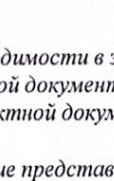
Алыбеков У.А.

Эксперт по подразделу 3.1



Мамытов У.Б.

Главный специалист,
исполнитель



Касмалиев Ж.К.

Примечание: разделы II-VI, составляются при необходимости в зависимости от специфики проектируемого объекта и объема представленной проектной документации, и эксперты подписывают при наличии соответствующего раздела проектной документации.

До начала строительства положительное заключение представить в территориальный орган Департамента архитектурно-строительного контроля при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики и зарегистрировать объект в реестре строящихся объектов.

П. ЗИНЬКОВА
Г. ПОДМОСКОВЬЕ
НА № 5 листках

МАДИКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАЛТАМЕНТИ
«ВИРИКТИВЪ ТЕРЕЗЪ БОЛТУМЪ
ДЕПАЛТАМЕНТЪ Г. СЪЮДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОТД. Д. «ЕДИНОЕ ОКРЮ»

БОЛМАДНА ЕДИНИЦА

Т. Зинькова
(ИЛИ ИЛИ)

